

«Окна КЕП» в лице ИП Крылов Евгений Петрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя изготовление конструкций и выполнение работ по их монтажу. Заказчик обязуется принять результат работ (далее - заказ) и своевременно оплатить его в полном объеме.
- 1.2. Изменения, не затрагивающие основных параметров изделия, можно внести письменно, не позднее 1 дня после предоплаты. Окончательным считается вариант с более поздней датой.

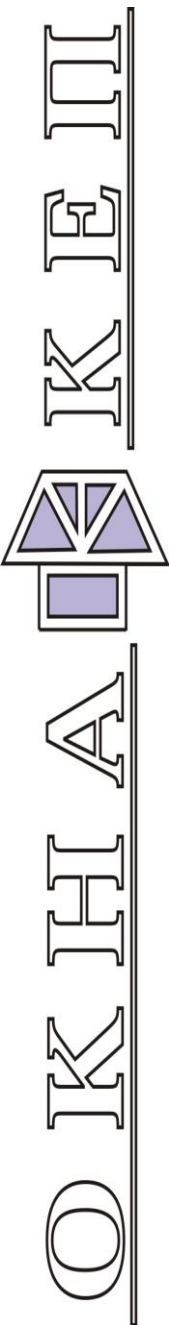
2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость заказа составляет _____ руб
 При заключении данного Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере _____ руб

2.2 Сумма доплаты _____ руб Доплата осуществляется по факту выполнения заказа.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1. Подрядчик приступает к изготовлению конструкций, входящих в заказ, после получения от Заказчика предоплаты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
 - выполнить работу из своих стройматериалов и своими средствами;
 - в случае недостачи материалов или комплектующих на объекте по вине Подрядчика, довести их за свой счет.
- 3.3. Подрядчик определяет самостоятельно день завоза стройматериалов, учитывая при этом пожелания Заказчика..
- 3.4. Сроки выполнения работ:
 - срок доставки заказа – до 10 рабочих дней (в зависимости от загрузки производства);
 - доставка осуществляется в течение дня (с 09:00 до 21:00)с предварительным (за сутки) уведомлением Заказчика о 2-3 часовом интервале предполагаемого времени доставки;
 - начало монтажа – по согласованию с Заказчиком, в день доставки либо в течение трех дней после доставки (кроме случаев, предусмотренных п. 3.5).
 - При заказе нестандартных конструкций или стройматериалов (в т.ч. цветных/ламинированных, арочных или косоугольных изделий, с/пакетов с раскладкой), срок доставки заказа дополнительно увеличивается на 15 рабочих дней.
 - Подрядчик обязуется известить Заказчика о переносе дня доставки изделия по контактному телефону, указанному в Договоре.
 - В случае невозможности своевременно принять заказ или предоставить объект для монтажа Заказчик обязан предупредить об этом Подрядчика не менее чем за 2 рабочих дня до плановой даты и согласовать новую дату доставки/монтажа.
 - В случае неработающего лифта или при его отсутствии ручной подъем изделий оплачивается Заказчиком дополнительно из расчета: 1 подъем на этаж – 50/150 руб. (транспортная компания/монтажник)Ввиду сложности учета возможностей транспортировки изделий на лифтах некоторые изделия и комплектующие, ранее рассчитанные для лифтового подъема, могут быть доставлены только вручную, с оплатой по вышеприведенному расчету.
- 3.5. В случае большой сезонной загрузки, Подрядчик имеет право превысить сроки доставки и начала монтажа, указанных в п.3.4, но не более чем на 5 рабочих дней (на каждый из видов работ), с обязательным извещением Заказчика об этом в день, предшествующий плановой доставке.
- 3.6. При получении конструкций и комплектующих Заказчик производит их приемку по внешнему виду и количеству согласно транспортной накладной. После подписания накладной материальная ответственность за их сохранность, внешний вид и комплектацию переходит от Подрядчика к Заказчику.
- 3.7. Подрядчик не приступает к установке конструкций в случае наступления неблагоприятных погодных условий, влекущих невозможность проведения работ по герметизации:
 - выпадение сильных осадков в сторону монтируемых проемов;
 - понижение температуры до -15 С°.
 - неготовности по вине Заказчика объекта к монтажу.
- 3.8. В случае оплаченного Заказчиком демонтажа старых конструкций (рам, коробок), а также элементов систем остекления (подоконников, откосов, отливов и т.д.), их сохранность не гарантируется. Обратный монтаж элементов систем и восстановление первоначального вида проемов остекления не производится.
 В состав работ по монтажу окон «под ключ» входят: демонтаж старых окон, монтаж новых, установка отливов, подоконников и внутренних откосов, заделка/герметизация внешних монтажных швов специальными материалами.
Отделка внешних откосов при этом не предусматривается!
- 3.9. Подрядчик выносит старые окна и упакованный в мешки строительный мусор в коридор или на лестничную площадку, по согласованию с Заказчиком. Вынос строительного мусора на мусоросборник Заказчик осуществляет самостоятельно.
- 3.10. При выполнении отдельных видов работ, связанных с высотностью (например: изготовление балконной крыши, монтаж на строящемся объекте с неустановленными межэтажными лестницами, монтаж изделий на высоте более 1,5 м от пола, монтаж высоких конструкций и т.д.) Заказчик предоставляет Подрядчику необходимую оснастку(лестницу, козлы и т.д.) либо оплачивает дополнительно её приобретение или изготовление.
- 3.11. В жилых помещениях для защиты предметов от пыли при выполнении монтажных работ Заказчик самостоятельно закрывает предметы интерьера пленкой или иным материалом, а также выстилает им технологический проход от входа до зоны монтажа.
- 3.12.Расходные материалы, (пена, крепеж, вспомогательные элементы) не входят в стоимость заказа, комплектуются за счет Подрядчика и являются его собственностью.
- 3.13.Подрядчик самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.
- 3.14. Во время выполнения работ Заказчик не вмешивается в действия сотрудников Подрядчика советами, замечаниями, распоряжениями и т.п., не отвлекает его расспросами. Нахождение посторонних лиц в зоне монтажа является грубым нарушением правил техники безопасности. Такие действия являются чинением препятствий выполнению подрядных работ.



Договор №

3.15. Заказчик предоставляет доступ к объекту монтажа, выполняет дополнительные условия по готовности объекта, указанные в замерном листе и настоящем Договоре.

4. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

- 4.1 При просрочке сроков доставки и монтажа (п. 3.4 и 3.5), Подрядчик оплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от общей стоимости оплаченного Заказа, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы доплаты. Пени выплачиваются только в случае не менее 70% оплаты Заказчиком стоимости Заказа (п. 2.1);
- 4.2 В случае, если доставка заказа Подрядчиком по указанному Заказчиком адресу была произведена своевременно, а Заказчик, извещенный Подрядчиком, не выполнил свои обязательства по приёму заказа, Подрядчик производит возврат заказа на склад. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику дополнительно погрузочно-разгрузочные работы, а также каждый день хранения заказа в размере 0,5% от его общей стоимости (но не более 10% его стоимости). Максимальный срок хранения заказа 1 месяц, после чего Подрядчик, письменно уведомив Заказчика считает свои обязательства перед ним выполненными, расходные материалы используются на других заказах, а изготовленные конструкции выставляются на продажу для возмещения понесенного Подрядчиком убытка;
- 4.3 При повторной доставке заказа, осуществленной по вине Заказчика (отсутствие Заказчика или его Представителя), данная услуга оплачивается дополнительно, отдельно от основного Договора. Оплата повторной доставки осуществляется из расчета 1850 руб. за выезд в пределах Москвы, по Подмоскovie – плюс 70 руб. за каждые 10 км; плюс погрузочные работы 200 руб/кв. метр
- 4.4 В случае затягивания монтажа по вине Заказчика, простой каждого монтажника оплачивается из расчёта 1000 руб. за день;
- 4.5 При отказе Заказчика от выполнения своих обязательств по Договору, нарушении п.3.13 и 3.14 настоящего Договора, Исполнитель оставляет за собой право приостановить или расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть общей стоимости заказа пропорционально части работ и конструкций, произведенных на дату прекращения Договора, а также стоимость работ **по замеру (3% от общей стоимости заказа (п. 2.1), но не менее 1000 руб.)**.

Внимание!!!

Повторные доставки и возобновление работ производятся только после выплаты Заказчиком всей задолженности (доплата, штрафные санкции).

5. ГАРАНТИЯ

- 5.1 Срок гарантии произведенных работ и конструкций составляет:
- конструкции из профиля RENAU: 5 лет;
 - конструкции из профиля AL «PROVEDAL»: 5 лет;
 - стеклопакеты: 1 год;
 - фурнитура для ПВХ, AL : 1 год;
 - уплотнительная резина: 1 год;
 - монтажно-регулирующие работы: 1 год со дня окончания работ.
- 5.2 Все недостатки, выявленные визуально, должны устраняться до подписания Акта сдачи/приемки, и на них нельзя ссылаться в дальнейшем.
- 5.3 Заказчик обязан предоставить Подрядчику в письменном или электронном виде претензии по выявленным недостаткам не позднее истечения гарантийного срока на монтажные работы (12 месяцев), а по приемки работ по Договору не позднее 3 дней со дня окончания работ. Выявленные недостатки устраняются в течение одного месяца со дня обращения клиента. Устранение недостатков начинается только после подписи претензии уполномоченным представителем Подрядчика.
- 5.4 Данные гарантийные обязательства аннулируются в случаях, если:
- неисправности изделия возникли в результате деформаций основных конструкций здания;
 - изделие имеет следы явных механических повреждений;
 - не выполняются правила эксплуатации изделия;
 - не выполняются правила эксплуатации жилого помещения (соблюдение согласно СНиП 2.08.01-89 и 2.04.05-91 режимов температуры, влажности и воздухообмена);
 - на окнах дополнительно выполнялись работы, не предусмотренные данным Договором;
 - работы по установке всего изделия, либо его отдельных элементов (откосов, подоконников, отливов и т.д.) были выполнены лицом, не уполномоченным Подрядчиком;
 - ремонт или модернизация изделия (или его элементов) были выполнены лицом, не уполномоченным Подрядчиком;
- 5.5 Гарантийные обязательства не распространяются на комплектующие изделия, приобретенные у другого поставщика, а также на электротехнические расходные материалы (люминесцентные и галогенные лампы подсветки, трансформаторы питания).
- 5.6 Выпадение конденсата и, как следствие, возможное появление наледи на стеклопакете в холодное время года свидетельствует о нарушении правил эксплуатации помещения (п.5.4) и не является рекламационным случаем.
- 5.7 Оконные изделия, установленные в домах индивидуального жилищного строительства, могут испытывать воздействия, влияющие на их регулировочные зазоры. К таким воздействиям могут относиться сезонные деформации конструкций, связанные с подвижкой грунтов и фундамента, усадкой конструкций несущих стен (например, деревянных, щитовых и т.д). То есть, изменение регулировочных зазоров не связано с конструктивными и монтажными составляющими окон и не является рекламационными случаями (п.5.4), указанными в договоре, и все выезды специалиста по их регулировке осуществляются платно.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1 Стороны не несут ответственность при возникновении обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, землетрясение, длительные погодные аномалии, несвойственные данной климатической зоне, изменение в политическом и экономическом курсе государства и т.д.), создавшие объективные предпосылки невыполнения условий настоящего Договора. Сторона по Договору извещает другую о наступлении обстоятельств форс-мажора, что должно быть подтверждено соответствующими документами.
- 6.2 Подрядчик имеет право в течение трех рабочих дней после заключения Договора вернуть всю уплаченную сумму и отказаться от выполнения настоящего Договора в случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению Подрядчиком своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, при условии получения от Заказчика предоплаты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора., а вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.



Договор №

- 7.2 Обязательства Подрядчика считаются выполненными после подписания акта сдачи-приемки заказа и проведения окончательного расчета между Сторонами либо при отсутствии претензий Заказчика, переданных в письменной или электронной форме Подрядчику, в 15-ти дневный срок со дня вывоза заказа.
- 7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика.
- 7.4 **Приложение № 1**, (замерный лист), содержащее описание конструкций и необходимых работ, является неотъемлемой частью настоящего Договора. Кроме того, в комплект документации настоящего Договора входит инструкция по эксплуатации окон и балконных блоков из ПВХ, с которой Заказчик на момент подписания настоящего договора ознакомлен. Приложение №1(оригинал) находится у Заказчика, копия у Подрядчика.
- 7.5 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они зафиксированы в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 7.6 Для разрешения спорных вопросов, возникающих при выполнении задания Заказчик вправе привлекать эксперта Подрядчика. Если Заказчик не удовлетворен его заключением, он вправе прибегнуть к независимой экспертизе, которую оплачивает за свой счет.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Подрядчик</u>	<u>Заказчик</u>
ИП Крылов Е.П. ИНН 503002813547 ОГРНИП 310503016900031 Банк получателя – ОАО «Сбербанк России»; отделение №9040/1402 ИНН - 7707083893 БИК - 044525225 кор/счет - 30101810400000000225 расч/счет - 30301810900000604000 ОКПО - 23449381 КПП - 775002002 л/с – 40817810340003092654 Адрес: М.О., Наро-Фоминский р-н, г.Апрелевка, ул.Июньская, д.42-Б тел 8(964)786-62-24 сайт: www.oknakep.ru e-mail: post@oknakep.ru	Паспорт _____ № _____ Адрес регистрации: <i>С образцами изделий и материалов, чертежом, стоимостью и сроками оплаты, доставки и монтажа заказа и правилами эксплуатации окон ознакомлен и согласен, оригинал Договора получен:</i>

Подпись Подрядчика _____

Подпись Заказчика _____

М.П.

А К Т приемки работ

Настоящим актом удостоверяем, что работы по настоящему договору выполнены в полном объеме, претензии у Сторон отсутствуют, расчет Заказчика с Подрядчиком произведен полностью.

ЗАКАЗЧИК
(подпись)

(фамилия, инициалы)

ПОДРЯДЧИК
(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

дата « ____ » _____ 201 ____ г

О
К
Н
А
К
Е
П

О
К
Н
А

О
К
Н
А

О
К
Н
А